



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.ச. தவமுருகன், த/பெ.சங்கிலி, எண்.2/54/1, மெயின் ரோடு, கருவனூர், மதுரை - 625014. 2. திருமதி. இலக்கியசெல்வி, க/பெ.ச. தவமுருகன், எண்.2/54/1, மெயின் ரோடு, கருவனூர், மதுரை - 625014 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 28.07.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 7,42,408/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து நூற்றத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 29.07.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்**

**திரு.ச.தவமுருகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிடுளம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போதைய செப்டுமர் (மதுரை வடக்கு) சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, கருவனூர் கிராமம், பட்டா எண்.180 ஆய் நஞ்சை R.S.எண்.1/6-ல் 1 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் R.S.எண்.3/9-ல் 26 சென்ட்ஸ் நிலம் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 26 சென்ட்ஸ் நிலம் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனை எண்.104, இதன் R.S.எண்.1/6, **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் - 23 அடி அகல கீழ்மேல் ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.105, கிழக்கில் - மனை எண்.103, மேற்கில் - பூலாம்பட்டி மெயின் ரோடு, இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு கீழ்மேல் வட்டும் 50 அடி, தென்புறம் 51 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி, கீழ்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1,515 சதுரடி பரப்பளவு நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டு கதவு எண்.2/3, இதனுடன் அனைத்து உபகரணங்கள் உட்பட, மேலே சொல்லப்பட்ட சொத்தின் பட்டா எண். 382, சர்வே எண்.1/6A1A.**

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.23,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்**

| ஏல் தேதி          | ஏலம் நடைபெறும் இடம்                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.09.2025</b> | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியாளர் நகர், திருப்பாலை, மதுரை - 625014<br>தொலைபேசி எண்: 0452-2681030, செல் எண்கள்: 9361733188, 8925876331. |

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியாளர் நகர், திருப்பாலை, மதுரை - 625014 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 0452-2681030, செல் எண்கள்: 9361733188, 8925876331-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்ப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விற்ப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியால் அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30.07.2025**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,42,408/- (Rupees Seven Lakh Forty Two Thousand Four Hundred and Eight Only)** as on **28.07.2025** together with further interest to be charged from **29.07.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.Mr.S.Thavamurugan, S/o.Sangili, No.2/54/1, Main Road, Karuvanur, Madurai - 625014. No.2.Mrs.Elakkiyaselvi, W/o.S.Thavamurugan, No.2/54/1, Main Road, Karuvanur, Madurai - 625014.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By Mr.S.Thavamurugan**

Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub-Registrar Office now Chettikulam (Madurai North) Sub-Registrar Office, Madurai North Taluk, Karuvanoor Village, Patta No.180, Ayan Nanjai R.S.No.1/6-1 Acre of land and R.S.No.3/9-26 cents of land thus totally 1 Acre and 26 Cents of land divided into several housing Plots in which Plot No.104 particularly comprised in R.S.No.1/6 **Bounded as follows: North - 23 Feet wide East - West Road, South - Plot No.105, East - Plot No.103 West - Poolampatti Main Road Within which Measuring East - West - On the Northern side 50 Feet, On the Southern side 51 Feet, North-South - On the Western side 30 Feet, On the Eastern Side 30 Feet, ie., 1,515 Sq.ft., of housing land with constructed house bearing Door No.2/3 with all its appurtenances therein. The above property Patta No.382 its Survey No.1/6A1A.**

**Reserve Price : Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Only)**

### **AUCTION DETAILS**

| Date of Tender-cum Auction Sale | Venue                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.09.2025</b>               | <b>City Union Bank Limited, Thiruppalai Branch<br/>Door No.209, 5th Street, Poriyalar Nagar,<br/>Thiruppalai, Madurai - 625014<br/>Telephone No.0452-2681030, Mobile Nos.9361733188, 8925876331.</b> |

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalar Nagar, Thiruppalai, Madurai - 625014.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0452-2681030, Mobile Nos.9361733188, 8925876331.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 30.07.2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 -  
2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)**